**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**решение**

2024г. №

г. Хилок

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края утвержденные решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18, руководствуясь статьями 37,38 Устава городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского поселения «Хилокское»,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края утвержденные решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18 (далее – Правила) изменения следующего содержания:

1.1. изменить градостроительное зонирование территории, в восточной стороне кадастрового квартала 75:20:120406, с зоны П (Зона производственного назначения) выделить зону ОД 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

1.2. изложить Карту зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края (М 1:50 000) , согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

1.3. изложить Карту градостроительного зонирования городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края (М 1:50 000), согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

1.4. Карта зон с особыми условиями использования в части фрагментов на населенные пункты, входящие в состав городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края (М 1:15 000), согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

1.5. Карта градостроительного зонирования в части фрагментов на населенные пункты, входящие в городское поселение «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края (М 1:15000), согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом городского поселения «Хилокское».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Хилокское» С.А. Чендылов